

	PROVINCIA DI FROSINONE		
	ccp n. 13197033 P.zza Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570 609tel.07752191 – Web: www.provincia.fr.it		
	Settore	Servizio	Ufficio
	Edilizia Scolastica e P.I.	Edilizia Scolastica	Tecnico

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

(d.lgs. 36/2023 Allegato II.14 art. 5 comma 6)
PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 2

- **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO I.I.S. “NICOLUCCI-REGGIO” I.T.I.S. – I.P.S.I.A. VIA PIRANDELLO DI ISOLA LIRI (FR)” – CUP: I92E20000040001 - CIG: A007ECF622**
- **OPERATORE ECONOMICO:** LATTANZI S.R.L. con sede in Roma 00189 – Via Vasanello n° 29 – cod. fisc. /part. IVA 05363631002
- **CONTRATTO:** Rep. 8554 del 15/02/2024 registrato a Frosinone il 19/02/2024 Serie 1T n. 1219;
- **ATTO DI SOTTOMISSIONE/CONTRATTO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1:** Rep. 8703 del 19/12/2025 registrato a Frosinone il 24/12/2025 Serie 1T n. 10638;
- Importo lavori ante variante n. 2 al netto del ribasso d'asta € 11.654.101,41;
- Importo lavori post variante n. 2 al netto del ribasso d'asta € 11.891.017,38;

L'anno 2026, il giorno 24 del mese di Marzo, presso la Provincia di Frosinone, nella persona dell'Ing. Leonardo Campoli, in qualità di Direttore dei Lavori, di seguito denominata anche “Stazione Appaltante” e l'Arch. Michele Daniele in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa Lattanzi S.r.l., con sede in Roma 00189 – Via Vasanello n° 29 –cod. fisc. /part. IVA 05363631002, di seguito denominata anche “Appaltatore”;

Premesso che

- con contratto Rep. n. 8554 del 15/02/2024, registrato a Frosinone il 19/02/2024, Serie 1T n. 1219, sono stati affidati all'Impresa Lattanzi S.r.l. i lavori di adeguamento sismico dell'I.I.S. “Nicolucci-Reggio” I.T.I.S. - I.P.S.I.A. Via Pirandello di Isola del Liri (FR) - Lotto 1;
- nel corso dell'esecuzione è stata approvata la Perizia di Variante Suppletiva n. 1 con determinazione dirigenziale n. 3246 del 23/10/2025;
- nel prosieguo dei lavori sono emerse ulteriori esigenze di adeguamento quantitativo, completamento e risoluzione di specifiche criticità esecutive, tali da rendere necessaria la redazione della Perizia di Variante Suppletiva n. 2;
- tra le circostanze emerse in corso d'opera assumono particolare rilievo le lavorazioni afferenti alla linea fognaria dei bagni interni all'edificio, nonché la rimozione di porzioni di cartongesso interferenti con le opere da eseguire, già oggetto di Ordine di Servizio n. 5 dell'11/03/2026;
- la Perizia di Variante Suppletiva n. 2 è corredata dalla relazione del Direttore dei Lavori, dal computo metrico estimativo di variante, dal quadro comparativo, dall'elenco dei nuovi prezzi, dal verbale di concordamento nuovi prezzi, dall'atto di sottomissione e dagli ulteriori elaborati tecnici e amministrativi allegati;
- la maggiore spesa rinveniente dalla presente perizia risulta integralmente fronteggiata mediante utilizzo delle economie già disponibili all'interno del quadro economico dell'intervento, restando invariato l'importo complessivo del finanziamento e salvaguardato l'equilibrio complessivo del quadro economico approvato;
- la Perizia di Variante Suppletiva n. 2 non comporta proroga del termine contrattuale, permanendo il termine di ultimazione dei lavori al 30 marzo 2026;

tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue.

1. OGGETTO DELL'ATTO

Le premesse e gli elaborati richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto. Con il presente atto l'Appaltatore accetta, senza riserva alcuna, l'esecuzione delle lavorazioni previste nella Perizia di Variante Suppletiva n. 2, alle condizioni tutte contenute negli atti di perizia e nel rispetto delle pattuizioni del contratto principale, per quanto non espressamente modificato dal presente atto.

2. CONTENUTO DELLA SOTTOMISSIONE

Le lavorazioni oggetto del presente atto comprendono, in via principale, assestamenti quantitativi di lavorazioni già previste in progetto, lavorazioni di completamento in variante, opere fognarie e attività strettamente connesse, rimozione di porzioni di cartongesso interferenti e ulteriori opere e lavorazioni descritte e contabilizzate negli atti di perizia.

L'inquadramento delle modifiche contrattuali è formulato, in termini istruttori, con riferimento all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, in parte al comma 1, lett. c), e in parte al comma 7, nei limiti e secondo quanto risulta dalla documentazione tecnica e amministrativa allegata.

3. IMPORTO DELLA VARIANTE

Per effetto della Perizia di Variante Suppletiva n. 2, l'importo dei lavori viene rideterminato come da quadro comparativo allegato.

In particolare, l'importo lavori ante variante n. 2 al netto del ribasso d'asta è pari a € 11.654.101,41, l'importo lavori post variante n. 2 al netto del ribasso d'asta è pari a € 11.891.017,38 e il saldo netto di variante risulta pari a € 236.915,97 oltre IVA 10%.

L'Appaltatore accetta pertanto che il rapporto contrattuale prosegua secondo il nuovo importo risultante dagli atti di perizia, fermo restando che la copertura della maggiore spesa avviene mediante utilizzo delle economie interne al quadro economico approvato, senza incremento del finanziamento complessivo dell'intervento.

4. NUOVI PREZZI

L'Appaltatore dichiara di accettare i nuovi prezzi riportati nell'Elenco dei Nuovi Prezzi e nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, che si intendono integralmente richiamati e allegati al presente atto.

Tali nuovi prezzi si applicano esclusivamente alle lavorazioni di variante cui si riferiscono e saranno utilizzati ai fini della contabilizzazione secondo le modalità previste negli atti di perizia e nelle vigenti disposizioni contrattuali.

5. TEMPO UTILE CONTRATTUALE

La presente Perizia di Variante Suppletiva n. 2 non comporta proroga del termine contrattuale.

Resta pertanto confermato quale termine di ultimazione dei lavori il giorno 30 marzo 2026, che l'Appaltatore dichiara espressamente di accettare, impegnandosi a completare tutte le lavorazioni, comprese quelle oggetto della presente sottomissione, entro tale data.

6. RICHIAMO DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI

Restano ferme tutte le clausole, pattuizioni, obbligazioni e condizioni contenute nel contratto principale, che qui si intendono integralmente richiamate, in quanto compatibili con il presente atto.

Restano altresì ferme le obbligazioni dell'Appaltatore in materia di sicurezza, regolarità contributiva, tracciabilità dei flussi finanziari, coperture assicurative e garanzie già prestate, con eventuale adeguamento ove richiesto dagli uffici competenti in relazione al nuovo importo contrattuale.

7. CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI

Le lavorazioni oggetto della presente sottomissione saranno contabilizzate secondo quanto previsto negli elaborati di perizia, nell'elenco nuovi prezzi, nel verbale di concordamento e negli atti contabili conseguenti.

Restano demandate alle competenti sedi istruttorie, contabili e approvative le verifiche finali in ordine all'ammissibilità tecnica, contabile e amministrativa delle lavorazioni e delle relative somme.

8. DICHIARAZIONI DELL'APPALTATORE

Con la sottoscrizione del presente atto, l'Appaltatore dichiara di accettare integralmente le lavorazioni, i nuovi prezzi, il nuovo importo risultante dalla perizia e la mancata concessione di proroga, senza formulare eccezioni o riserve in ordine al contenuto del presente atto, fatti salvi i diritti inderogabili previsti dalla legge.

9. EFFICACIA E RINVIO

Il presente atto acquista efficacia a seguito della formale approvazione della Perizia di Variante Suppletiva n. 2 e resta inscindibilmente connesso ai relativi atti tecnici, amministrativi e contabili.

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto, si rinvia al contratto principale, agli elaborati della Perizia di Variante Suppletiva n. 2 e alle disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici.

Letto, confermato e sottoscritto.

Frosinone, 24.03.2026

Il Direttore dei Lavori

Per l'Impresa Lattanzi S.r.l.

Ing. Leonardo Campoli

[nome, qualifica, firma]